

Freie Wohnungen ab September 2017

Familienhaus, Oberdorfweg 6 in 3812 Wilderswil



Angebot

5 Wohnungen: 2x3.5 Zimmer zu 72m², 3x4.5 Zimmer zu 82m²
Gemeinsame Räume : Waschatelier, Trockenraum, Gemeinschaftsraum
Mietzinse : CHF 1'477 bis CHF 1'969
Plus Nebenkosten : CHF 200 bis CHF 250 à Konto

Energie

Pellet-Heizzentrale für alle Gebäude des Lebensraumes Belmont
100% erneuerbarer Strom aus Wasserkraft (Standard Gemeinde Wilderswil)
Solaranlage für Heisswasser

Bau

Moderner Holzbau – Schweizer Holz – nach Effizienzpfad EnergieSIA

Baubiologie

Entmagnetisierter Betonstahl www.magex.ch/fragen.html
„Pneumatit bringt Leben in Beton“ www.pneumatit.ch
integrierte Wasserbelebungsgeräte www.grander.com
Wandaufbau: Lehmputz, Fermacell, Holztafer
Netzfreeschalter in allen Wohnungen

Spezielles

Permakulturumgebung im Entstehen www.down-to-earth.ch
autoarmes Umfeld; Ausrichtung der Genossenschaft an 2000watt-Gesellschaft
Familienhaus integriert in erweiterten Lebensraum Belmont

Planung und Bau

Forum4 AG für Architektur, Interlaken www.forum4.ch
siehe spezieller Flyer Planer und Baufachleute

Finanzierung

Genossenschaftskapital
Darlehen von GenosschafterInnen, Verwandten, Freunden und von mit dem Projekt verbundenen Menschen. Darlehen Verband der Wohnbaugenossenschaften Schweiz.
Baukredite Raiffeisenbank Jungfrau Interlaken und Freie Gemeinschaftsbank Basel

Der Lebensraum Belmont, Oberdorfweg 4-6 in Wilderswil

Initiantin: Die Genossenschaft LEBENSRAUM BELMONT

Die Genossenschaft LEBENSRAUM BELMONT ist am 16. November 2013 mit der Absicht gegründet worden, an dieser wunderschönen Lage im Oberdorf in Wilderswil einen Lebensraum für 30-40 Menschen, für Klein und Gross, zu gestalten. Noch im selben Jahr hat sie den Kaufvertrag für die drei Landparzellen samt ehemaligem Hotel Belmont unterschrieben mit der Entschiedenheit, das ehrwürdige Haus in Wohneinheiten umzugestalten.

Ausrichtung

Wir GenossenschaftlerInnen verstehen uns im Weltbild der Verbundenheit von allem und allen - und dass wir Menschen in der Essenz liebende Wesen sind.

Wir verstehen uns als Teil einer umfassenden Bewegung hin zu einer kooperativen Weltgemeinschaft.

Wir stimmen darin überein, dass ein ressourcenschonender Umgang mit allem, was uns Menschen geschenkt ist, ganz natürlich ist; dass ein freies, respektvolles miteinander viel Freude macht und zu neuen, kreativen Lösungen für alle führt.

Uns liegt daran, Erfahrungen und Know-How mit der Nachbarschaft, der Gemeinde und einem erweiterten Umfeld zu teilen.

Aktuelle Situation

Im Lebensraum Belmont entsteht schrittweise ein nachhaltiges Mehrgenerationenprojekt mit einer autoarmen, vielfältigen Permakultur-Umgebung.

Die Zimmer im ehemaligen Hotel Belmont bleiben in der jetzigen Übergangsphase weiterhin vor allem an Saisoniers und Arbeitende aus der Umgebung vermietet.

Am 21. Mai hat die Wilderswiler Bevölkerung mit 85% Ja einer Änderung der baurechtlichen Grundordnung zugestimmt, welche eine Umnutzung des Hotels in Wohneinheiten ermöglicht.

Im Zuge dieser Ueberbauungsordnung sind für die Umnutzung des Hotels, für eine Westerweiterung und für südseitig vorgelagerte Pavillonbauten erste Pläne entstanden-



Nächste Schritte

- Bezug der 5 Wohnungen im Familienhaus
- Erweiterung des Genossenschaftskreises
- Detailplanung des Hotelumbaus in Wohneinheiten