Genossenschaft LEBENSRAUM BELMONT

Einfach zusammen leben, ganz Mensch sein, es ist möglich, jetzt (Leitidee, 24.07.2013)

Meilensteine

• Erster Gedanke an gemeinschaftliches Wohnen in Wilderswil	Ostermontag 2013
• Gründung der Genossenschaft mit 8 Mitgliedern	16. November 2013
• Kaufvertrag für drei Landparzellen am Oberdorfweg 4 in Wilderswil 3'961 m² (ehemaliges Hotel Belmont) für CHF 3 Mio	12. Dezember 2013
• Übernahme des 'Hotels' mit Umschwung	1. Mai 2014
• Kleine Baubewilligung für Zwischennutzung	23. September 2014
• Vermietung der bestehenden Zimmer, vor allen an Menschen, die in der Region im Tourismus arbeiten	bis Oktober 2019
• Startsitzung zur Überbauungsordnung (Ueo) mit der Gemeinde Wilderswil und Planungsbüro Lohner+Partner	5. Mai 2015
• *Erste Bauteam-Sitzung Familienhaus*/Haus 6 mit Forum 4 AG für Architektur, Interlaken (*auf einer Parzelle gemäss des bestehenden Zonenplans)*	*7. November 2015*
• *Spatenstich fürs Familienhaus/Haus 6*	*17. Oktober 2016*
• Urnenabstimmung zur UeO 'Belmont'	21. Mai 2017
• *Bezug des Familienhauses/Haus 6*	*1. September 2017*
• Eingabe Baugesuch: Definitive Umnutzung Hotel Belmont	23. Februar 2018
• Erster Planungsworkshop mit Claudia Thiesen	2. September 2018
• Erste Fachgremium Bau Sitzung Haus 4 mit Forum 4 AG für Architektur	10. Januar 2019
• Beginn Renovations-/Um- und Aufbauarbeiten 'Hotel Belmont'	18. Mai 2020
• Bezug des Belmonts/Haus 4	1. Juli 2021
• Anzahl Genossenschaftsmitglieder: 29 (mit 9 Kindern)	Mai 2022

Kennzahlen

Haus 6 (Neubau)

Wohnungen: zwei 3,5 Zi-Wohnungen (72m²), drei 4,5 Zi-Wohnungen (82m²/92m)
Gemeinschaftsraum: 1 Raum 47 m²
Garten/Aussenraum: ca. 3'000m² mit Permakulturgarten, zusammen mit Haus 4
Baukosten: CHF 2 Mio
Mietkosten/Monat: CHF 1477 bis 1'969

Haus 4 (ehemaliges Hotel Belmont)

Wohneinheiten: 1. bis 3. Stock: 18 Wohneinheiten (18m² bis 50 m²), 3 Etagenküchen, 4 kleine Wohnungsküchen. Total Privatraum 642m²
Gemeinschaftsräume, Küche: Erdgeschoss: 195 m² / UG (Keller/Werkstatt/Atelier): 213 m²
Garten/Aussenraum: ca. 3'000m² mit Permakulturgarten, zusammen mit Haus 6
Renovations-/Um-/Aufbaukosten: CHF 4 Mio
Mietkosten: CHF 845 bis 1'496 (davon je CHF 282 für Gemeinschaftsräume)

01.06.2022/ra

Oberdorfweg 4, 3812 Wilderswil, 033 530 03 09, mail@lebensraumbelmont.ch, www.lebensraumbelmont.ch